

У К А З

ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

О закреплении в собственность гражданам Республики Саха (Якутия) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства

В целях обеспечения конституционных прав и свобод граждан Республики Саха (Якутия) в соответствии с п.1 статьи 4 Договора о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и на основании части 2 статьи 9 Конституции Российской Федерации и исполнения положений Указа Президента Российской Федерации от 7 марта 1996 года № 337 "О реализации конституционных прав граждан на землю" постановляю:

1. Закрепить в собственность гражданам земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок, сайылык, участок для сенокосения), садоводства, индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства, находящиеся в пожизненно наследуемом владении либо пользовании граждан Республики Саха (Якутия).

2. Утвердить Положение о порядке предоставления гражданам в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства (прилагается).

3. Установить, что земельный участок бесплатно передается в собственность гражданам строго по целевому назначению в пределах нормы, установленной улусной (городской) администрацией.

4. Установить нормативную цену земли, равную 100-кратной ставке земельного налога.

5. Утвердить форму свидетельства на право собственности на землю (приложение № 1).

6. Возложить оформление и регистрацию документов о правах собственности на земельные участки и сделок с ними на Государственный комитет Республики Саха (Якутия) по земельной реформе и земельным ресурсам и его органы на местах.

7. Правительству Республики Саха (Якутия) в месячный срок утвердить положение о регистрационных сборах, взимаемых при регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

8. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Борисова Е.А.

Президент
Республики Саха (Якутия)

М.НИКОЛАЕВ

22 апреля 1996 года
№ 1370

УТВЕРЖДЕНО

Указом Президента
Республики Саха (Якутия)
от 22.04.96 г. № 1370

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления гражданам в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства

Настоящее положение действует до принятия Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) и определяет принципы передачи (предоставления либо приобретения) земельных участков в собственность граждан.

Настоящим положением регулируются отношения, возникающие по поводу передачи права собственности на земельный участок и условия его использования, а также ответственность в случаях нарушения указанных действий.

Раздел I. Общие положения

1. Предметом данного положения являются земельные участки, передаваемые (предоставляемые либо приобретаемые) гражданам Республики Саха (Якутия) в собственность на условиях, оговоренных настоящим положением.

2. В собственность передаются земли под :

а) приусадебный участок - земельный участок в черте населенного пункта в сельской местности, включая жилой дом и постройки площадью 0,15 - 0,30 га.

б) сайылык (летняя усадьба) - земельный участок площадью 0,15 - 0,30 га, для строительства летнего дома и животноводческих построек, выделенный по постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) №227 от 22 мая 1992 года "О положении сайылыков в Республике Саха (Якутия)".

в) участок сенокосения - земельный участок за пределами населенного пункта, выделенный по средненаследной норме в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №491 от 15 декабря 1994 г. "О мерах по дополнительному предоставлению сенокосных участков для развития личного подсобного хозяйства граждан".

г) садово - огороднический участок - земельный участок за пределами селитебной зоны населенного пункта площадью 0,06 - 0,12 га, выделяемый садово-огородническим товариществом (СОТ) граждан.

д) индивидуальное жилищное строительство - земельный участок, выделяемый в черте городов и поселков городского типа для указанных целей площадью 0,10 - 0,15 га.

е) дачное строительство - земельный участок в дачных поселках площадью 0,06 - 0,30 га для легкого отдыха горожан.

ж) гараж - земельный участок, выделяемый под гараж на специально установленных коллективных стоянках автотранспорта площадью 25 - 30 м².

Раздел II. Условия передачи земельных участков в собственность

1. Земельный участок передается в собственность граждан только по целевому назначению.

Под целевым назначением понимается передача (предоставление либо приобретение) гражданам земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного, дачного строительства и строительства гаража вне жилой застройки.

2. Гражданам Республики Саха (Якутия) земельный участок передается в собственность в пределах установленной местной администрацией нормы бесплатно один раз.

Заявления граждан о предоставлении и приобретении земельного участка в собственность рассматриваются в месячный срок со дня поступления. Вынос в натуру производится в бесснежный период.

3. Не могут быть переданы в собственность граждан земли исследованных и в установленном порядке зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

4. Граждане, приобретшие и получившие в собственность земельный участок, вправе отчуждать его способами, предусмотренными законодательством (купля - продажа, дарение, мена, наследование и иные формы), другим гражданам, либо улусной (городской) администрации только при условии соблюдения целевого назначения этого земельного участка.

5. Изъятие земельного участка, находящегося в собственности, производится улусной (городской) администрацией только в соответствии с судебным решением при:

- использовании земель не по целевому назначению;
- неиспользовании в течение 2 лет сенокосных участков с момента регистрации;
- отчуждении земельного участка другим лицам не по целевому назначению;
- использовании земельного участка, приведшее к снижению плодородия почв, ухудшению экологической обстановки.

6. Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд осуществляется путем выкупа земельного участка у собственника по договорной цене. В случае отказа со стороны собственника изъятие производится в судебном порядке с возмещением убытков и потерь собственника.

7. Право собственности на земельный участок у граждан возникает после решения улусной (городской) администрации о предоставлении земельного участка и закрепления его в натуре, с момента заключения договора купли - продажи после оформления и регистрации документов в соответствующих улусных (городских) комитетах по земельной реформе и земельным ресурсам.

Сделки по отчуждению земельных участков в обязательном порядке подлежат нотариальному удостоверению.

8. Охрана и ограничения права собственности на земельный участок производятся в соответствии с действующим законодательством.

Раздел III. Разрешение споров

Все споры, связанные с отчуждением земельных участков, разрешаются только в судебном порядке.

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и при совершении сделок купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков должны использовать их строго по целевому назначению.

СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК И ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Номер документа	Название документа	Дата выдачи	Дата регистрац. документа	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществлены данные действия	Подпись регистратора

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

Прилагается схема земельного участка _____
(подпись) (ф.и.о. регистратора)

Приложение № 1

к Указу Президента
Республики Саха (Якутия)
от 22.04.96 г. № 1370

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности на землю

Серия _____

№ _____

Выдано (дата-число, месяц, год) _____ на основании Указа
Президента Республики Саха (Якутия) от _____ 1996 г. № _____ "О передаче
гражданам в собственность земельных участков для ведения личного подсобного
хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного, дачного и гаражного
строительства" и _____

_____ (договора, купли-продажи земли, решения органов местной
администрации, иных предусмотренных законом документов)

_____ (номер, дата выдачи документа, наименование органа регистрации
и номер регистрации)

_____ (ф.и.о. гражданина, год рождения, паспортные данные)

приобретают право _____ собственности на землю по
адресу: _____

общей площадью _____

Описание собственности

_____ (указать категорию земель, цель использования и виды угодий)
Ограничения в использовании и обременения участка земли

_____ (указать)

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

_____ (ф.и.о. гражданина)

второй хранится в _____

_____ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

М. П.

_____ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

_____ Подпись (ф.и.о. регистратора)

Регистрационная запись № _____ от _____ г.